

UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia ... 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmieście - rejon Targu Węglowego w Mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579),
uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Targu Węglowego w Mieście Gdańsku.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

2. Granice, o których mowa w ustępie 1 przebiegają następująco:

- 1) od północy wzdłuż ul. Targ Drzewny;
- 2) od wschodu wzdłuż elewacji Teatru Wybrzeże, Wielkiej Zbrojowni, baszty Słomianej i zachowanego zachodniego fragmentu murów miejskich przy ul. Wełniarskiej oraz strzelnicy Bractwa św. Jerzego i Złotej Bramy;
- 3) od południa granicami pasa drogowego fragmentu ulicy Bogusławskiego;
- 4) od zachodu wzdłuż ul. Wały Jagiellońskie.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnych prasie i mediach elektronicznych;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu;
- 4) przeprowadzenia pozaustawowych konsultacji społecznych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik nr 1 do uchwały nr ...
Rady Miasta Gdańska z dnia ... 2019 r.

Załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego



Uzasadnienie

Obowiązujący od 2005 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Targu Węglowego (Uchwała nr XXXVII/1242/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2005 roku) w okresie niemal 15 ostatnich lat dezaktualizował się w wyniku rozwoju społeczno-gospodarczego, stając się nieadekwatnym dla tak istotnego miejsca dla tożsamości Miasta Gdańska i dziedzictwa historycznego Polski. W związku z powyższym istnieje pilna potrzeba zmiany ww. planu miejscowego, który w wyniku zabudowy narażony jest na niepożądane współcześnie ingerencje.

Zmiana planu miejscowego uzasadniona jest w szczególności ochroną wartości kulturowych zarówno terenu nię objętego, jak i jego otoczenia, rozciągając obszar oddziaływania na całą Dzielnicę Śródmieście, co szerzej uzasadniono poniżej. Do niekwestionowanych wartości tego terenu zaliczyć należy:

1. zespół przedbramia Traktu Królewskiego z Wieżą Więzienną i Katownią oraz Bramę Wyżynną;
2. Wielką Zbrojownię w Gdańsku, stanowiącą najokazalszy świecki budynek manierystycznej zabudowy Gdańska;
3. Budynek Bractwa św. Jerzego;
4. pozostałości murów średniowiecznych wraz z Basztą Słomianą.

Ewentualna ingerencja w tym otoczeniu powinna być ograniczona do niezbędnego minimum nie tylko z uwagi na ochronę tożsamości Miasta Gdańska i niekwestionowanych walorów estetyczno-kulturowych, ale w szczególności dla bieżącej ochrony zabytków przed ich zniszczeniem. Szczególnie istotne jest obecnie ochrona dziedzictwa kulturowego przed wahaniami wód gruntowych zagrażającym katastrofą budowlaną, w związku z czym plan miejscowy umożliwi ochronę zabytków przed ich zniszczeniem wynikającym m.in. z ingerencji w strukturę hydrologiczną otoczenia.

Plan miejscowy przyczyni się także do wzmocnienia walorów ekonomicznych przestrzeni oraz niezbędny jest w celu zapewnienia realizacji potrzeb wynikających z interesu publicznego, w tym zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności – mieszkańców, oraz przedsiębiorców i turystów.

Planuje się uspołecznienie procesu poprzez zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z myślą o społeczności lokalnej – szczególnie narażonej na ewentualne negatywne skutki pośredniego oddziaływania obowiązującego dziś planu miejscowego.

Nie przewiduje się negatywnych skutków na finanse publiczne, jednak mogą wystąpić konflikty wynikające z dotychczasowych umów Gminy Miasta Gdańska z podmiotami prywatnymi inwestującymi na obszarze objętym planem miejscowym. Natomiast w wyniku zmiany planu miejscowego oczekiwac należy oszczędności, zarówno materialnych jak i niematerialnych w wyniku zabezpieczenia planem miejscowym zabytków i ochrony nieodkrytych dotąd relikwów historycznych znajdujących się pod ziemią.